

Sudół, dnia 17.08.2023 r.

Zn. spr.: ZG1.2280.86.2023

INFORMACJA

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa, w trybie art. 37 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356).

Podstawowe kryteria wymagane do uzyskania wstępnej akceptacji zakupu oferowanej do sprzedaży działki, to:

- oznaczenie działki w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako las - Ls lub w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, jako teren przeznaczony do zalesienia,
- bezpośrednia przyległość do gruntów pozostających w zarządzie Nadleśnictwa,
- uregulowany stan prawny w postaci urzędzonej księgi wieczystej,
- brak obciążeń na rzecz osób trzecich,
- widoczne w terenie znaki graniczne lub granice ustalone geodezyjnie,
- brak naniesień w postaci budynków lub budowli.

Preferowane są działki, które stanowią enklawy, bądź półenklawy wśród gruntów w zarządzie Lasów Państwowych. Weryfikacji położenia działki można dokonać w portalu internetowym Banku Danych o Lasach (<https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).

Nadleśnictwo nie nabywa udziałów w działkach.

W przypadku gruntów rolnych nieprzewidzianych do zalesienia w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, po wstępnej, pozytywnej weryfikacji przez Nadleśnictwo działki ewidencyjnej do zakupu, niezbędne jest uzyskanie przez właściciela decyzji o warunkach zabudowy na zalesienie.

Zaświadczenie dotyczące zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) oraz decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie, właściciel działki ewidencyjnej uzyska we właściwym terytorialnie do położenia działki Urzędzie Gminy.

Oferty sprzedaży gruntów spełniających powyższe kryteria należy kierować do Nadleśnictwa poprzez pocztę elektroniczną, na adres e-mail: ostrowiec@radom.lasy.gov.pl lub pisemnie pocztą tradycyjną na adres:

Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
Sudół 216
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

W piśmie skierowanym do Nadleśnictwa należy podać:

- adres administracyjny działki, tj. powiat, gmina, obręb ewidencyjny, numer działki,
- powierzchnię działki,
- numer księgi wieczystej,
- w przypadku oferowania do sprzedaży działki, która ma więcej niż jednego właściciela, wniosek winien zostać podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.

W przypadku uzyskania wstępnej akceptacji zakupu oferowanej do sprzedaży działki, w celu dalszego procedowania, konieczne będzie dostarczenie niezbędnych dokumentów wymienionych w odpowiedzi zwrotnej.

Informujemy, że zgodnie z art. 37 pkt 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356) nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Wartość działki uzależniona jest od wielu czynników, m.in. od położenia i kształtu działki, gatunków drzew, wieku drzewostanu i stanu sanitarnego. Każdy zakup na rzecz Skarbu Państwa poprzedza wycena rzeczoznawcy majątkowego, a cena zakupu nie może być wyższa od wartości przez niego określonej.

Osobą udzielającą szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie jest Pani Klaudia Mizera, tel. 668301426, e-mail: klaudia.mizera@radom.lasy.gov.pl

Z poważaniem

Zastępca Nadleśniczego
ds. użytkowania lasu


Mieczysław Wielgus